

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 81

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κεντρικής περιοχής του δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1. 4. 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9. 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1. 2. 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΧΚΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 8.4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 19523/833/3.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (Δ' 208).

6. Την υπ' αριθ. 69565/2999/8.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδος) (Δ' 955).

7. Την υπ' αριθ. ΑΠ 347/32/8.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) (Δ' 11).

8. Την υπ' αριθ. 44319/2376/1989 απόφαση γου Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κεντρικής περιοχής» του Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας).

9. Τις υπ' αριθ. 208/1988, 216/1988, 251/1988, 293/1988, 333/1988, 370/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λαμιέων.

10. Τις υπ' αριθ. 25/1988, 29/1988 και 2/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Φθιώτιδος.

11. Την υπ' αριθ. 474/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο Τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κεντρικής περιοχής», περιοχή «Νταμάρια Αφανός» του δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετιά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάενο της δ(νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 73967/1989 πράξη του και του συνοπτικά τους αντίγραφα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τηα ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως τα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με τα στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άθρο 2 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ως άνω προεδρικού διατάγματος.

Στο ισόγειο των οικοδομών των παραπάνω χώρων δεν επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικιας, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών (παρ. 1, 14 και 19 του ως άνω άρθρου).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προπήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και επτά (7) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σ' ένα τομέα (11) ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον εχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευή στέγης.

Άρθρο 6.

Οι όροι και περιορισμοί δομησης των κοινοφωλών χώρων ορίζονται ως εξής:

α) Χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού - Νηπιαγωγείου, Δημοτικού Σχολείου.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

β. Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

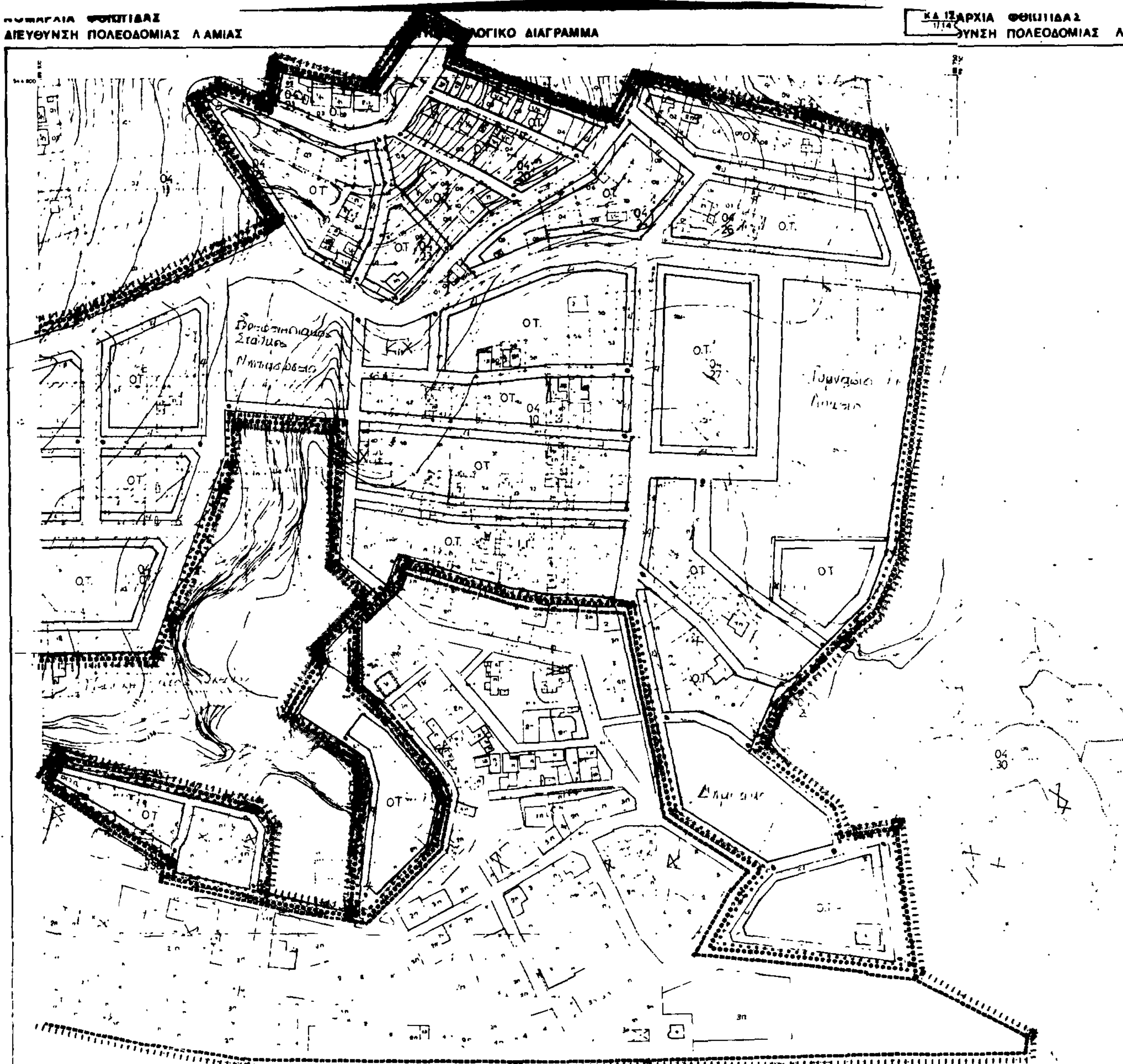

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως
Φεβρουάριος

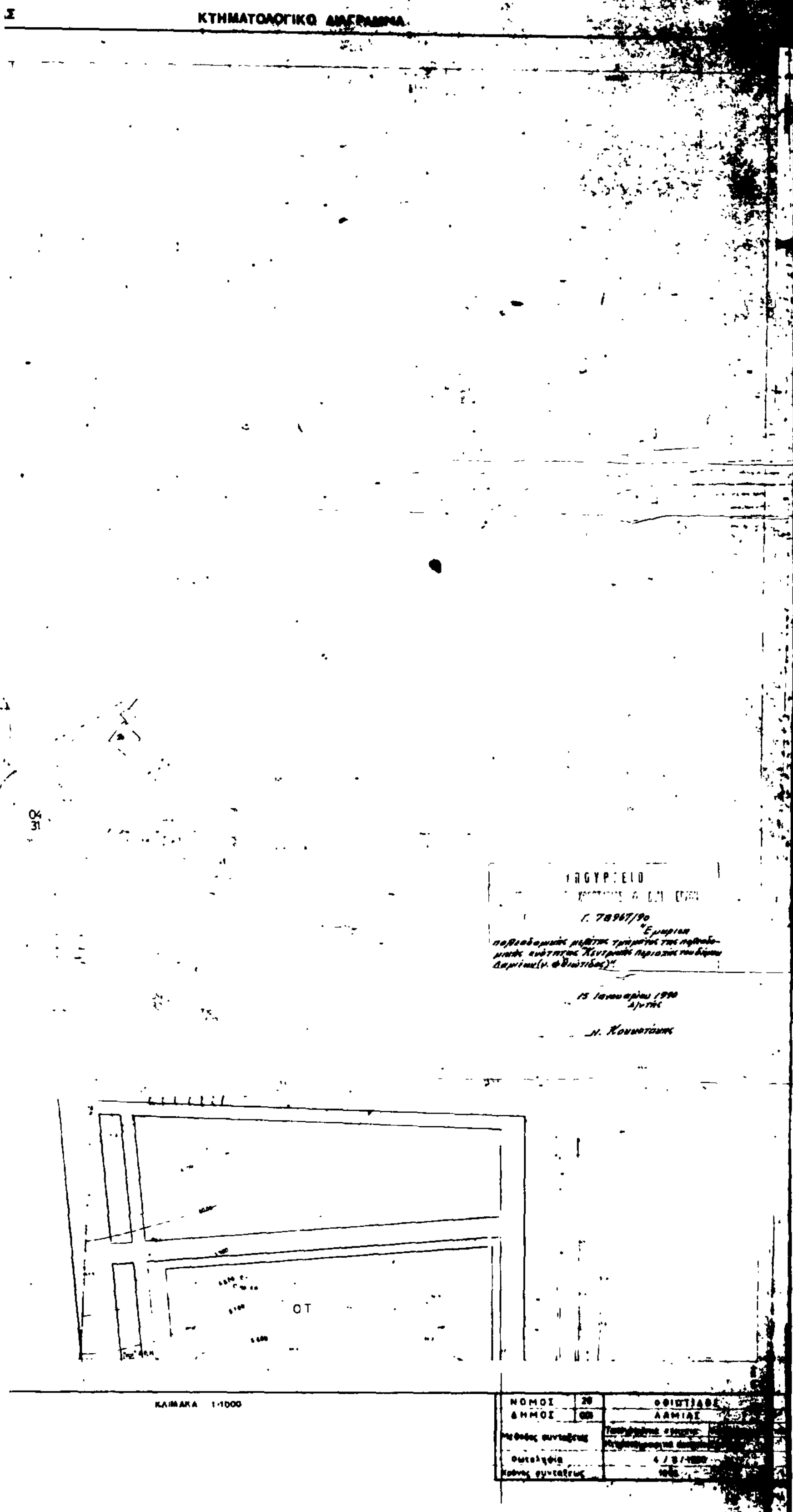
ΥΠΕΧΩΔΕ

Γ. 78967/90
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Κεντρικός τομέας του δήμου Λαμιέων (ν. Φθιώτιδος)"

15 Ιανουαρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ο.Τ.
ΟΤ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
04
31
ΟΤ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 20
ΔΗΜΟΣ
ΛΑΜΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως
Χρόνος συντάξεως

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 421561/31 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Α. Φανάρι Τροιζηνίας Ν. Πειραιά, κατηγοριοποίησης αυτού και καθορισμού όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες, αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το Π. Δ/μα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «περί τροποποίησης του Π.Δ. από 24.4.85».

3. Τη γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Πειραιά με αρ. Πρ. 680/15.6.87 και του Δασαρχείου Πόρου με αρ. 315/8.3.89.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανισμών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων επαρχίας Τροιζηνίας, κατηγοριοποίησης τους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρησης του οικισμού, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών ΥΧΟΠ.

6. Τις σχετικές αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Άνω Φαναρίου Τροιζηνίας στα πλαίσια της τήρησης των συμμετοχικών διδικασιών.

7. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Πειραιά όπως διατυπώνονται στα πρακτικά με αρ. 591/12.10.88 και 40/15.12.89.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Α. Φαναρίου με αρ. 52/87 με την οποία ζητείται να γίνει επέκταση των ορίων ώστε να καλυφθούν οι αυξημένες στεγαστικές ανάγκες του οικισμού.

9. Ότι όλη η περιοχή είναι πολύ ορεινή και βροχώδης με συνέπεια να υπάρχει πράγματι έλλειψη καταλλήλων οικοπεδικών εκτάσεων.

10. Ότι επέκταση των ορίων του οικισμού μπορεί να γίνει μόνο προς τους χώρους που αποτελούν Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

11. Ότι σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. 75533/3140/23.9.88 της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. Τμήμα Αλλαγής Χρήσης Δ.Δ. και Δ.Ε. του Υπουργείου Γεωργίας η παραχώρηση για οικιστική χρήση δασικών εκτάσεων είναι δυνατή μόνο στα πλαίσια των διατάξεων των άρθ. 49 Ν. 998/79, 2 Ν. 1512/85 και 13 Ν. 1734/87 σε συνυασμό με τις πολ/κές διατάξεις.

12. Για το λόγο αυτό και προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία αποδέσμευσης των καταλλήλων χώρων που θα διατεθούν για οικιστική χρήση καθορίζονται προσωρινά τα όρια του οικισμού, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων Άνω Φαναρίου Τροιζηνίας όπως περιγράφονται από τα παρακάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τεχνιτά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά, εκτός από τα τμήματα δασικής έκτασης μεταξύ των σημείων 2 και 5, και 9 και 12, όπως αυτά αποτυπώνονται με διαγράμμιση στον χάρτη Π.1.1 που συνοδεύει την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

1. Γωνία ξερολιθιάς, στη στροφή του επαρχιακού δρόμου, το όριο ακολουθεί την ξερολιθιά και σε προέκταση μέχρι το σημείο 2.
2. Στροφή του δρόμου προς το κάστρο και το νεκροταφείο (δυτικά του Δημ. Σχολείου).
3. Σπίτι Σαχίνη Σπύρου.
4. Σπίτι Κώστα Δανόπουλου.
5. Σπίτι (ερείπιο)
6. Σπίτι Παπασαχίνη Αθαν.
7. Σπίτι.
8. Καφενείο Δανόπουλου Αντ.
9. Κοινοτικό κατάστημα.
10. Σπίτι Σταύρου Αγγελόπουλου.
11. Σπίτι Δανόπουλου Αντ.
12. Σπίτι Δανόπουλου Αντ.
12. έως 1 το όριο ακολουθεί την επαρχιακή οδό.

Β. Ο οικισμός χαρακτηρίζεται ενδιαφέρων, συνεχτικός.

Γ. Καθορίζουμε τους ακολούθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα παραπάνω περιγραφόμενα όρια:

1. Ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αρτιότητας οικοπέδου 300 μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευση του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ/κό γιάγραμμα από το αρμόδιο Πολ. γραφείο, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροπ/κε και ισχύει σήμερα.

4. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε κύριο κοινοτικό δρόμο ή σε επαρχιακό η οικοδομή τοποθετείται σε βάθος 6,00 μ από το όριο του οικοπέδου με την οδό. Σε περίπτωση μορφωμένης οικ. γραμμής δύναται η οικοδομή να τοποθετείται μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ στην υφισταμένη οικ. γραμμή.

5. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης κεραμοσκεπούς, εκτός από τα βοηθητικά κτίσματα, μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ, με υπέρβαση του ανώτατου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών κατά 1,5 μ.

6. Επιβάλλονται:

Τα εξωτερικά κουφώματα να γίνονται ξύλινα ανοιγόμενα βαμμένα (μπλέ, πράσινο, κερμιδί, ώχρα σε διάφορες αποχρώσεις),

οι όψεις των κτισμάτων να γίνονται σε χρώμα λευκό, ώχρα και άλλα γαιώδη υδροχρώματα,

απαγορεύονται οι περιορισμοί εξώστες, και οι εξώστες σε πρόβολο να έχουν μέγιστο πλάτος 1,20 μ εφ' όσον δεν υπάρχει άλλος περιορισμός από ισχύουσες πολ/κές διατάξεις,

απαγορεύονται κιγκλιδώματα με τζάμια ή πλαστικά φύλλα, επιτρέπεται μόνο στηθαιός, συμπαγές κτιστό, κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδερένια συμπαγή ή συνδιασμός των δύο,

το ποσοστό ανοιγμάτων στη συνολική επιφάνεια των όψεων να κυμαίνεται σε 15 - 30%,

οι περιφράξεις απαγορεύεται να γίνονται διάτρητες χτιστές, τα εμφανή υλικά των όψεων σοβάς ή λιθοδομή, απαγορεύονται επενδύσεις με πλάκες, κεραμικές ή λίθινες κλπ.

7. Επιβάλλεται έλεγχος των μελετών για ανέγερση οικοδομών από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. οικ. 436299/1669 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό τμήματος μεταξύ των οδών Πιττακού και Πολυδεύκους σε χώρο ανέγερσης σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/μα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/μα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/63).
11. Την με αρ. 276/85 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΚ καθώς και το με αρ. Φ52422/11331/99 έγγραφα του ΟΣΚ.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 8.12.89 πρακτ. 38, αποφασίζουμε:

Έγκρινεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κεραστινίου με χαρακτηρισμό του τμήματος ΒΝΞ - ΡΔΓΒ στη συμβολή των οδών Πιττακού και Πολυδεύκους σε χώρο ανέγερσης σχολείου όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδιάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15/νθήμερον στα γραφεία της Δ/νσης πολεοδομίας Πειραιά Νοταρά 93 - 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Δεκεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10212 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών στο Ο.Π. 176Α - Αύξηση πλάτους οδού Δαγκλή μεταξύ των Ο.Π. 176 και 176Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε κα ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 6 αυτού.

2) Το υπ' αριθ. 8/12.9.1923 Δ/γμα (ΦΕΚ 257/23) που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της παραγρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

3) Το από 31.7.1925 Δ/γμα (ΦΕΚ 215/25) με το οποίο εγκρίθηκε ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Σερρών.

4) Το κτηματολογικό διάγραμμα του Υπουργείου Κοινων. Πρόνοιας που συντάχθηκε στις 15.4.1929 που προβλέπει μέσα στο Ο.Π. 176 οδό πλάτους 10,00 μ και με βάση αυτό διανεμήθηκαν τα οικόπεδα.

5) Το Δ/μα της 3.7.1930 (ΦΕκ 229/30) με το οποίο τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. πόλης Σερρών στο Ο.Π. 176 χωρίζοντας αυτό σε δύο (2) πολύγωνα τα 176 και 176Α με οδό πλάτους 6,00 μ. μεταξύ αυτών.

6) Το ότι η οδός μεταξύ τον Ο.Π. 176 και 176Α έχει διαμορφωθεί με την ανέγερση τεσσάρων (4) οικοδομών με πλάτος οδού 10,00 μ.

7) Το με αριθ. πρωτ. 6150/17.10.1988 έγγραφο μας το οποίο ζητήσαμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. πόλης Σερρών στο Ο.Π. 176Α και το γεγονός ότι μέχρι δεν αποφάσισε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

9) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

10) Την υπ' αριθ. 261/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 47η συνεδρία του στις 8.12.1989, αποσίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 176Α με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 4,00 μ. ώστε η οδός μεταξύ τον Ο.Π. 176 και 176Α να έχεις πλάτος 10,00 μ. όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών (Νομαρχία - 1ος Όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η Ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Δεκεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 10002 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου κοινοτικού καταστήματος και κέντρου Νεότητας στον Οικισμό Μεγαλοχωρίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/μα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/71).

3. Την υπ' αριθ. πρωτ. Τ.Π. (Ε.Π.Α./10045/1.2.1988 απόφαση Νομάρχη Σερρών με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Μεγαλοχωρίου.

4. Την υπ' αριθ. 48/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγαλοχωρίου.

5. Την υπ' αριθ. 269/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Σερρών που λήφθηκε στην 48η συνεδρία του στις 19.12.1989, αποσίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός οικοπέδου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α σαν χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος και Κέντρου Νεότητας όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Όροι δόμησης του οικοπέδου αυτού είναι οι ισχύοντες για τον οικισμό, όπως αναφέροται στην υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/10045/ 1.2.1988 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

3. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών (Νομαρχία - 1ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει μετά την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 3 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ